



## 中凯佘山别墅监理顾问 迪奥·尼西奥先生签约仪式

暨原创设计展

佘山，凭借其独特的地理、人文、美景优势成为上海知名的风水宝地，也承载着上海这座国际大都市打造全球知名豪宅区的梦想寄托。知名房产企业中凯集团亦投身其中，3年前中凯佘山别墅以原创精神，耗资逾亿元进行别墅设计为我们留下了巨大的想象空间，3年后中凯佘山别墅终于揭开了神秘面纱，随之而来的更是一个个惊喜。

占地280余亩，81栋别墅，1.5亿元天价设计费，百余名国际顶级设计师，中凯佘山别墅自诞生起，就带上了“巨额投资”的光环。在这些数字背后，蕴涵的却是中凯集团对中凯佘山别墅的追求，那是对创造经典永恒别墅的追求，是对创造完美艺术别墅的追求。中凯佘山别墅对原创的追求，是中国别墅提升到新境界的标杆之举。中国别墅市场逐渐

从原有的快速复制、迅速销售模式转型为对别墅建筑艺术和价值的双重追求。

### 签约仪式——中国别墅迈入又一个新的里程碑

2007年4月15日下午，中凯集团在上海美术馆举行隆重的签约仪式暨原创设计展，宣布迪奥·尼西奥先生为中凯佘山别墅项目的外墙监理顾问，并在活动过程中展

示了设计师们的经典之作。迄今为止，中凯佘山别墅项目已投资过亿元，此次的活动预示了中凯佘山别墅项目即将启动整个建造系统，进入一个全新的阶段。

时隔3年，中凯此举再度引起了媒体、消费者和同行们的广泛关注。此次活动在现场展示了大师们历时3年所完成的经典之作，其所有的设计仿佛拥有无穷的生命力，且具备

其纯粹的原创性及其独特的个性，别墅内外形式与自然环境浑然天成，紧密关联。中凯集团杨益华总裁表示道：“中凯余山别墅其实是一个梦想的载体，它是吸取了传统与现代建筑精华基础上的创作，形成别墅、文化与环境三者的有机融合，为了让它成为真正意义上的‘经典永恒’别墅，中凯将在建造过程中继续保持对‘精雕细琢’的追求。”

#### 意大利著名雕刻大师迪奥·尼西奥大师担当监理顾问

中凯集团致力于打造经典永恒别墅，创造别墅原创时代，此次特别聘请迪奥·尼西奥大师做外墙监理顾问，迪奥·尼西奥先生将会对中凯余山别墅的外墙装饰面工程进行艺术监督，对施工细节和准确性进行把握。中凯余山别墅的建造将通过这样一个艺术家的把关，来完成其对精雕细琢的承诺。杨益华总裁在讲话中表示：“迪奥·尼西奥先生的加盟代表着中凯余山别墅建造过程开始，更标志我中凯对中凯余山别墅将倾注更多的热血，以打造传世艺术品的态度来创造中凯余山别墅。”

这位来自意大利的著名雕塑家曾参与卢浮宫的修缮，在国际上享有相当知名的地位，在签约仪式中，迪奥·尼西奥先生不仅对余山的风景大加赞赏，更表现出自己对中凯余山

别墅的看法：“中凯余山别墅在我的心目中是个伟大的作品，看到这81个设计图，就好像看见了81个艺术品，我相当期待它在我的监督下能完美地诞生，我将以保护卢浮宫的态度来保护它们。”身为知名雕塑家迪奥·尼西奥先生加盟中凯项目，预示着中凯余山

作为中国顶尖原创别墅呈现在大众面前。为了杜绝出现仿冒的现象，中凯集团已经对余山别墅的各个环节进行了专利申报。仪式上中凯集团总裁杨益华额外给了迪奥·尼西奥一个非常有意思的任务，“我们将培训建造别墅的建筑工人，帮助他们提升艺术领悟力！”



中凯集团致力于打造经典永恒别墅，创造别墅原创时代，此次特别聘请迪奥·尼西奥大师做外墙监理顾问，迪奥·尼西奥先生将会对中凯余山别墅的外墙装饰面工程进行艺术监督，对施工细节和准确性进行把握。

别墅对于“经典永恒，精雕细琢”的追求将在接下来的建造系统中得到继承。

#### 81件别墅作品将进行专利申报

将艺术完美地植入别墅空间，这是中凯在建造余山别墅过程中不断研究和探索的核心。此次活动不仅正式公开了81个别墅作品，更在别墅建造过程中迈出了极其重要的一步。这种创新精神和艺术追求将对中凯别墅市场的成长产生深远的影响，其他别墅开发商必然会从中凯余山别墅的每一步成长中汲取新的理念来创造新的别墅作品，与中凯共同提升中国别墅的水平。中凯余山别墅对原创和艺术的追求，是中国别墅提升到新境界的标杆之举。中凯余山别墅将

建筑大师的作品必须由具备艺术领悟力的建筑工人来制造，这个简单的逻辑也许正是很多中国别墅作品无法提高质量的痼疾，中凯再一次提供了创新的解决方式。

#### 中国房地产行业第一诚信品牌——中凯余山别墅

在过去的一年中上海中凯企业集团也先后荣获各项诚信大奖数十项，并获得“中国优秀企业公民”、“中国房地产诚信企业”、“2006年度中国最佳企业公民行为奖”等荣誉，成功地树立起中国房地产行业第一诚信品牌的旗帜。在2007年，中凯余山别墅追求精雕细琢，对艺术细节完美的要求，这是中凯集团对“原创”和“诚信”的最新诠

释，而在未来，中凯集团对原创的坚持，对诚信的执着必定会引领我们走进别墅的原创体验新篇章。

将艺术植入空间，创造完美的别墅，不仅是中凯，也是中国别墅的梦想。在这个实现过程中，中凯对设计的原创追求以及对建造过程的艺术要求成为中国别墅发展史上两个重要的里程碑。这样的里程碑对其他开发商具有极大的参考价值，对别墅作品具有重大的艺术价值，对消费者具有巨大的经济价值，相信未来会有更多的开发商与中凯一起立志于此，共同提升中国别墅的水准，创造出越来越多“经典永恒”的别墅产品。